

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

20..... m. d. Nr. Š1-/.....

Skuodas

SUTARTIES ŠALYS

1. Uždaroji akcinė bendrovė „Skuodo šiluma“, Šatrijos g. 27 98108 Skuodas, turinti 2003-11-17, VK ir EKK išduotą šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-4, atstovaujama direktoriaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau vadinama Šilumos tiekėju) ir patalpos/buto, adresu: Gatvė g.-..... Skuodas, savininkas (-ė), Vardas Pavardė **a. k.**, kurio (-ios) nuosavybės teisę patvirtina 20.....-.....-..... nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (toliau vadinama Buitiniu šilumos vartotoju), abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią šilumos vartojimo pirkimo - pardavimo sutartį.

II. SUTARTIES DALYKAS

2. Šilumos energijos patalpoms/butui, kurio naudingas plotas kv. m. ir bendro naudojimo patalpoms tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

3. Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos, Šilumos ūkio įstatymais, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja deramai vykdyti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

4. Šilumos tiekėjas įsipareigoja:

4.1 Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumą į gyvenamąjį namą, adresu: Gatvė g.- (toliau Pastatas) iki tiekimo - vartojimo ribos (sutarties 1 priedas).

4.2 Teisės aktuose nustatyta tvarka tiekimo – vartojimo riboje savo lėšomis įrengti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, užtikrinti jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir organizuoti patikrą.

4.3 Tiekimo – vartojimo riboje, bet kuriuo paros metu, lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.

4.4 Informuoti Buitinį šilumos vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo/ sustabdymo laiką ir trukmę dėl šilumos tiekimo įrenginių remonto, naujų įrenginių prijungimo, bandymų.

4.5 Paruošti Buitiniam šilumos vartotojui mokėjimo pranešimą už suvartotą šilumos energiją per mėnesį ir pateikti ją iki sekančio (po ataskaitinio) mėnesio 10 dienos Buitinio šilumos vartotojo pasirinktu būdu: paštu, elektroniniu paštu, perduoti pranešimą namo įgaliotajam asmeniui ar kt.

5. Šilumos tiekėjas turi teisę:

5.1 Ne vėliau kaip prieš 24 val. pateikus raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti pastato, pastato butų ir kitų patalpų savininkams, Buitiniam šilumos vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui.

5.2 Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą:

5.2.1 kai nustatoma, kad pastato šildymo sistemos ar šilumos vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

5.2.2 avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;

5.2.3 dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šilumos sistemų ar įrenginių prijungimo darbų;

5.2.4 kai nutraukiamas ar apribojamas šilumos tiekimas savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;

5.2.5 kai sutartis nutraukiama šalių susitarimu;

5.2.6 kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais;

Paslaugos teikėjas _____

Paslaugos gavėjas _____

5.3 nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

5.4 į kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

5.5 Šilumos tiekėjas atsako už:

5.5.1 Šilumos tiekimą iki tiekimo – vartojimo ribos.

5.5.2 Nepateiktą šilumą, išskyrus 5.2 punkte nurodytus atvejus ir kitus teisės aktuose numatytus atvejus. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas, įstatymų numatyta tvarka, atlygina Buitiniam šilumos vartotojui tiesioginę patirtą žalą, jei Šalys nesusitarė kitaip.

5.5.3 Šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau, nei nustatyta teisės aktuose, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Buitinis šilumos vartotojas patyrė tiesioginę žalą. Šiuo atveju atlygina tiesioginę patirtą žalą teisės aktuose nustatyta tvarka.

6. Buitinis šilumos vartotojas įsipareigoja:

6.1 Tinkamai prižiūrėti savo pastato ar buto, ar kitų patalpų šilumos įrenginius bei išorės atitvarų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę, bei jų eksploataavimo saugumą. Eksploatuoti savo šilumos įrenginius taip, kad jie neblogintų šilumnešio bei cirkuliacijos kokybės, bei vadovautis galiojančiomis teisės aktų nuostatomis.

6.2 Užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių būklę ir priežiūrą pagal teisės aktų nuostatas.

6.3 Savavališkai nesudaryti sąlygų savo buto ar kitų patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio vandens nuotėkiui, o tokiam atsiradus imtis galimų veikslių juos nedelsiant sustabdyti arba vadovautis 6.6 punktu.

6.4 Imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos, šilumnešio tiekimo nutraukimo ar apribojimo.

6.5 Sudaryti sąlygas Šilumos tiekėjo atsakingam (-iems) darbuotojui (-ams), ne vėliau kaip prieš 24 val. parspėjusiam (-iems) apie atvykimą ir pateikusiam (-iems) tarnybinį pažymėjimą, patikrinti šilumos įrenginių techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, atlikti šilumos kiekio matavimo priemonių keitimą, patikrą.

6.6 Nedelsiant informuoti Šilumos tiekėją apie įvykusį buto/namo šilumos sistemos gedimą, avariją ar sutrikimą: pirm. – ketv. nuo 7:45 iki 17:00 (penkt. iki 15:45) tel. (8 440) 73 380 kitu laiku tel. 8 686 60045. Prieš šventines dienas darbo laikas sutrumpinamas 1 val.

6.7 Leisti Šilumos tiekėjo darbuotojams, įvykus avarijai ar nustačius kitą šilumos tiekimo sistemos pažeidimą, atlikti darbus Buitiniam šilumos vartotojui priklausančiose patalpose/bute.

6.8 Sumokėti už Šilumos tiekėjo patirtas neeilines atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikros, atliktos Buitinio šilumos vartotojo iniciatyva, sąnaudas, jeigu jis tokios patikros reikalavo ir buvo nustatyta, kad atsiskaitomasis šilumos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus.

6.9 Sumokėti Šilumos tiekėjui už suteiktą šiluminę energiją pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos nustatymo metodiką, namo gyventojų daugumos pasirinktą šilumos paskirstymo metodą, patvirtintą namo gyventojų susirinkimo protokole.

6.10 Sumokėti Šilumos tiekėjui už sunaudotą šiluminę energiją pagal pateiktą mokėjimo pranešimą iki sekančio (po ataskaitinio) mėnesio 25 dienos. Nustatytu laiku nesumokėjus už sunaudotą šiluminę energiją, bus priskaičiuojami 0,02 procentų delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11 Sutarties nutraukimas neatleidžia Buitinio šilumos vartotojo nuo pareigos atsiskaityti su Šilumos tiekėju už vartotojui suteiktą šilumos energiją ir paslaugas.

7. Buitinis šilumos vartotojas turi teisę:

7.1 Reikalauti iš Šilumos tiekėjo (jei jis yra Pastato šildymo sistemos prižiūrėtojas), kad jam priklausančiame bute būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų temperatūra.

7.2 Laiku gauti mokėjimo pranešimą iš Šilumos tiekėjo už pateiktą šilumos energiją per nustatytą laikotarpį.

7.3 Gauti informaciją iš Šilumos tiekėjo apie šilumos kainas, mokesčių apskaičiavimo ir atsiskaitymo tvarką, mokesčiams apskaičiuoti panaudotus duomenis, šilumos išdalijimo butams ir kitoms patalpoms metodus, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

7.4 Padidinti/ demontuoti (iki projekte nustatytos galios), keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius Buitinis šilumos vartotojas gali tik turint LR teisės aktuose nustatytą projektinę dokumentaciją ir suderinęs su Šilumos tiekėju, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, ir, jeigu tai nepažeidžia pastato savininko arba daugiabučio gyvenamojo namo kitų patalpų/ butų savininkų teisių ir teisėtų interesų.

IV. ŠILUMOS TIEKIMO REŽIMAS IR SĄLYGOS

8. Šilumos vartojimo apskaitos pagrindas yra atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (skaitiklis), sumontuotas šilumos įvade.

9. Šilumos apskaitos prietaisui sugedus arba išvežus metrologinei patikrai, suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal ankstesnio ataskaitinio laikotarpio šilumos apskaitos prietaiso parodymus, įvertinant lauko oro temperatūros pokyčius.

10. Vadovaujantis norminiais teisės aktais, pastato šilumos vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią oro temperatūros grafiką. Leistina 48 valandų laikotarpio šilumnešio temperatūros vidurkio neatitiktis ± 5 °C.

11. Dėl šilumos įrenginių remonto arba naujų vartotojų prijungimo Šilumos tiekėjas gali nutraukti šilumos energijos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

12. Šilumos vartojimo ribos nustatytos akte (1 priedas).

13. Pastato šilumos įrenginių bei jų darbo režimų projektavimo parametrai ir rodikliai nenustatyti, nes nėra namo projekto.

V. ŠILUMOS KAINA, JOS NUSTATYMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

14. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintas Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikas. Suvartotas šilumos energijos kiekis apskaičiuojamas pagal Šie šilumos paskirstymo metodai iš esmės atitinkantys vartotojų gyvenamojo namo šildymo ir/ar karšto vandens ypatumus, todėl jų taikymas apsprendžiamas šia sutartimi.

15. Šilumos energijos kaina, sutarties sudarymo metu, yra ct/ kWh be PVM. Pasikeitus šilumos kainai, o LR Seimui nustačius kitą PVM dydį, jie galioja Sutarties Šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

16. Šilumos tiekėjas viešai informuoja Buitinį šilumos vartotoją apie kainos pasikeitimus, vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais.

17. Šilumos tiekėjas taiko vienanarę šilumos kainą.

18. Pagrindinis atsiskaitymo už šilumą dokumentas yra mokėjimo pranešimas, kuris pateikiamas Buitiniam šilumos vartotojui iki sekančio (po ataskaitinio) mėnesio 10 dienos.

VI. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

19. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos Šilumos tiekėjui raštu.

20. Šilumos tiekėjas, gavęs Buitinio šilumos vartotojo raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti Vartotoją apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.

21. Jei nuo raštiško Šilumos tiekėjo atsakymo Buitinis šilumos vartotojas per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujinamas tik esant pateisinamoms priežastims.

22. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių susitarimu sutarties sudarymo vietoje arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

23. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
24. Sutartis, teisės aktų nustatyta tvarka, gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš Šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą kitai Šaliai.
25. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties Šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
26. Pasikeitus buto savininkui ar kitiems duomenims (pasikeitus patalpų naudojimo paskirčiai, plotui), reikalingiems mokesčiams už šilumos energiją apskaičiuoti, Buitinis šilumos vartotojas per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja Šilumos tiekėją.
27. Buitinis šilumos vartotojas gali atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik teisės aktų nustatyta tvarka.
28. Buitiniam šilumos vartotojui savavališkai atjungus savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, visos šios sutarties sąlygos lieka galioti, o Buitinis šilumos vartotojas atsako teisės aktų nustatyta tvarka.
29. Be kitos Šalies raštiško sutikimo nė viena iš Šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.
30. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią po vieną kiekvienai sutarties Šaliai.

Sutarties priedai:

1. Šilumos vartojimo ribos nustatymo aktas, 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, lapai.

ŠALIŲ REKVIZITAI

TIEKĖJAS

UAB „Skuodo šiluma“
Įm. kod. 273889830
Atsisk.s-ta: LT194010044700060156
Luminor bankas AB
PVM kodas LT738898314
Adresas: Šatrijos 27,LT-98108, Skuodas
Tel. (8 440) 73 380

Direktorius

.....

VARTOTOJAS

Vardas Pavardė
Adresas: Gatvė g.-, Skuodas
Tel. 00000000
El. p.

Vardas Pavardė

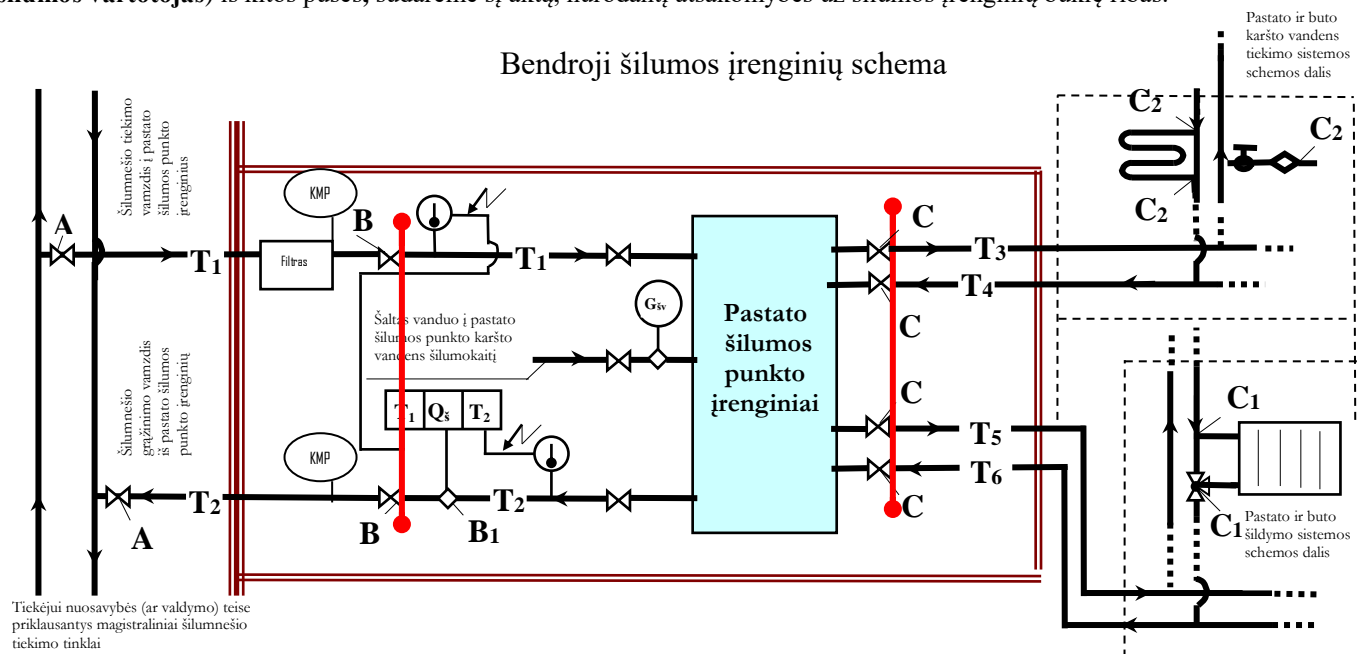
(parašas)

A.V.

(parašas)

ŠILUMOS VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Mes, UAB „Skuodo šiluma“ direktorius (toliau **Šilumos tiekėjas**) iš vienos pusės, ir patalpų, esančių adresu **Gatvė g.-**, Skuodas, savininkas (-ė) (toliau **Buitinis šilumos vartotojas**) iš kitos pusės, sudarėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.



A ÷ B, B ÷ C - **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šilumnešio tinklai ir pastato (-ų) šilumos punkto įrenginiai;

C ÷ C1 - **Buitiniam šilumos vartotojui** ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausantys pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

B1 - atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio **Šilumos tiekėjui**, įrengimo vieta nurodyta schemeje.

Schemos žymėjimai:

T₁, T₂ – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius; **T₅, T₆** – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

T₃, T₄ – karšto vandens tiekimo tinklai;

☒ – uždaroji armatūra; — pastato siena; — šilumos punkto pertvaros;

⊙ – geriamojo vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis; $\begin{matrix} T_1 & Q_s & T_2 \end{matrix}$ – atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;

⊕ – paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros jutikliai; ☒ – triegis reguliavimo čiaupas;

⊕ – buto vonios šildytuvas; ☒ – karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

KMP – kontrolinis matavimo prietaisas.

1. Gyvenamo namo buto adresas **Gatvė g.-** Skuodas, pastatas prijungtas prie UAB „Skuodo šiluma“ šilumos tinklų.

2. Sutarties **Šalių** įrenginių nuosavybės, įrenginių priežiūros atsakomybės, pirkimo – pardavimo ir tiekimo - vartojimo ribos sutampa ir pažymėtos simboliu: ●—●

3. Aktas sudarytas dviem egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai iš aktą sudariusių **šalių**.

Šilumos tiekėjas
 UAB „Skuodo šiluma“
 Direktorius

Buitinis šilumos vartotojas

 Gatvė g.-....., Skuodas

(parašas)
 A.V.

(parašas)